

Nadere regels Gooise Meren ter uitvoering van de provinciale HIRB-subsidie

Bedrijventerreinen Gooimeer Noord en Gooimeer Zuid

Versie 22 juni 2017

Inhoudsopgave

Inleiding	3
1 Algemeen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Doelstellingen	3
Artikel 3 Gezamenlijke verantwoordelijkheid	4
2 Subsidievoorwaarden	4
Artikel 4 Algemeen	4
Artikel 5 Subsidiebedragen	4
Artikel 6 Subsidiabele kosten	4
Artikel 7 Meldingsplicht	5
3 Wegingscriteria	5
Artikel 7 Doeltreffendheid	5
Artikel 8 Doelmatigheid	5
Artikel 9 (Financiële) draagkracht	6
Artikel 10 Inpassing in bestaande kaders	6
4 Procedure	6
Artikel 11 Subsidieaanvraag	6
Artikel 12 Uitvoering	7
Artikel 13 Subsidieverlening	7
Artikel 14 Subsidievaststelling en betaling	7
Artikel 15 Intrekking subsidie	8
5 Slotbepalingen	8
Artikel 16 Hardheidsclausule	8
Artikel 17 Naam en inwerkingtreding	8

Inleiding

De provincie Noord Holland heeft subsidie beschikbaar gesteld aan Gooise Meren voor het instellen van een stimuleringsfonds. Dit fonds is bedoeld voor het verduurzamen en voor de verbetering van het aanzicht van bedrijfspanden op industrieterreinen.

Het college dient de ontvangen subsidie aan de pandeigenaren/ ondernemers die een aanvraag hebben ingediend te verlenen.

Deze regeling betreft een nadere regeling op grond van artikel 4, eerste lid van de Algemene Subsidieverordening Gooise Meren over de te subsidiëren activiteiten en de verdeling van de subsidie.

1 Algemeen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

- a. Aanzicht bedrijfspand: het vooraanzicht van een bedrijfspand inclusief gevel en voorterrein;
- b. Adviescommissie: de beleidsadviseurs ruimtelijke ordening, duurzaamheid en economie van de gemeente Gooise Meren met bestuursleden FIN (bedrijvenvereniging Gooise Meren) die het college adviseren over de te verstrekken subsidie.
- c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren;
- d. Duurzaamheidsmaatregelen: het realiseren van voorzieningen op de gebieden als bedoeld in art. 2.2 die leiden tot een lagere milieubelasting en tot zorgvuldig en efficiënt ruimtegebruik.
- e. HIRB-subsidie: de door de provincie Noord-Holland aan de gemeente Gooise Meren verstrekte subsidie volgens de Uitvoeringsregeling subsidie Herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland 2014.
- f. Stimuleringsfonds: het beschikbare subsidiebudget
- g. Subsidie: de aanspraak op financiële middelen als bedoeld in art. 4:21 Algemene Wet;
- h. Subsidieaanvraag: verzoek aan het college om verlening van de subsidie op grond van deze beleidsregel;
- i. Subsidievaststelling: vaststelling en uitbetaling van de onder a. bedoelde subsidie na voltooiing werkzaamheden.

Artikel 2 Doelstellingen

De algemene doelstelling is om ingrepen die de beeldkwaliteit en verduurzaming van de bedrijventerreinen in de gemeente Gooise Meren ten goede komen, met behulp van subsidie aan pandeigenaren te stimuleren. Er zijn twee beleidsdoelen:

1. Een significante en duurzame verbetering van het aanzicht van onder meer gevels, inritten, voorterreinen, groenvoorzieningen en/of parkeerfaciliteiten van bedrijfspanden.

2. Verduurzaming, waarmee bedoeld wordt het realiseren van voorzieningen op het gebied van duurzame (agro)logistiek, duurzame energie- en CO₂, afval- en grondstoffen (her)gebruik, verbetering van de kwaliteit van water-, bodem- en ondergrond en het terreinbeheer, die leiden tot een lagere milieubelasting en tot zorgvuldig en efficiënt ruimtegebruik.

Artikel 3 Gezamenlijke verantwoordelijkheid

1. Pandeigenaren hebben de mogelijkheid zelf maatregelen vorm te geven op een manier die aansluit bij de beleidsdoelen (art.2).
2. Pandeigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor een goede uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten, inclusief de kwaliteit daarvan.

2 Subsidievoorwaarden

Artikel 4 Algemeen

1. Het college kan aan een eigenaar, of aan een derde namens deze, wiens pand of object gelegen is op Gooimeer Noord of Gooimeer Zuid een bijdrage toekennen ter tegemoetkoming in de kosten van het treffen van voorzieningen ter verduurzaming of het treffen van voorzieningen tot een kwalitatieve gevelrenovatie zodanig dat dit voldoet aan de uitgangspunten van de Welstandsnota.
2. Indien renovatie van de commerciële ruimte van het pand leidt tot een verstoring van het beeld van de totale gevel mag ook de particuliere ruimte in het ontwerp worden betrokken.
3. Eigenaren van bedrijfspanden/bedrijfskavels op bedrijventerrein Gooimeer Zuid dan wel Gooimeer Noord kunnen een subsidie uit het stimuleringsfonds aanvragen.
4. Eigenaren kunnen een derde (bijvoorbeeld een huurder van de bedrijfsruimte) toestemming verlenen om namens hen een subsidieaanvraag in te dienen.
5. De aanvrager is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen en in bezit hebben van de benodigde vergunningen voor de uitvoering.

Artikel 5 Subsidiebedragen

1. Het subsidieplafond bedraagt €200.000,- . Wanneer het stimuleringsfonds uitgeput is, is het niet meer mogelijk subsidie uit te keren.
2. Het stimuleringsfonds draagt voor 25% bij in de totale kosten van gevelrenovatie en/of verduurzaming.
3. Het maximaal toe te kennen subsidiebedrag is €10.000,- exclusief btw waarbij het mogelijk is zowel voor verbetering van het aanzicht als voor duurzaamheidsmaatregelen subsidie te ontvangen.

Artikel 6 Subsidiabele kosten

1. De volgende kosten worden als subsidiabel aangemerkt, met inachtneming van de hierboven genoemde gemeentelijke bijdrage van 25% en het subsidieplafond:
 - a. Kosten van ontwerp door een architect of een persoon die aan de hand van gerealiseerd of ontworpen werk heeft bewezen over voldoende kwaliteiten op dit gebied te beschikken;
 - b. Kosten van bouwtekeningen en –berekeningen;

- c. Loon- en materiaalkosten van de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. Eventueel noodzakelijke kosten van een adviseur;
 - e. Kosten van leges.
2. Alle rekeningen en betalingsbewijzen dienen te worden ingediend en gelden exclusief btw.
3. Subsidie wordt niet verstrekt voor de kosten van:
 - a. bodemsanering;
 - b. regulier of achterstallig onderhoud;
 - c. door de aanvrager verschuldigde BTW.

Artikel 7 Meldingsplicht

1. Het college houdt bij het verlenen van subsidie rekening met andere inkomsten, premies of subsidies die aanvrager in verband met de uitvoering van het plan heeft gekregen of zal krijgen. Deze worden op de subsidiabele kosten in mindering gebracht. De aanvrager is ten aanzien hiervan meldingsplichtig.
2. De subsidieontvanger informeert het college per ommegaande schriftelijk of per e-mail:
 - a. over besluiten of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten, waar voorsubsidie is verleend;
 - b. over relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden;
 - c. over ontwikkelingen die er toe kunnen leiden dat aan de beschikking tot subsidieverlening verbonden verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden nagekomen;
 - d. als de activiteiten waarvoor de subsidie is verstrekt, niet of niet geheel zullen worden verricht.

3 Wegingscriteria

Artikel 7 Doeltreffendheid

1. Subsidie wordt verleend voor maatregelen die de beeldkwaliteit en verduurzaming van de bedrijventerreinen in de gemeente Gooise Meren vergroten.
2. Maatregelen moeten voldoende bijdragen aan de vastgestelde beleidsdoelen uit artikel 2.
3. Het college laat zich bij de toetsing van de ruimtelijke- en beeldkwaliteit, zowel ten aanzien van het pand als de omgeving, en/of de duurzaamheid en materiaalbestendigheid adviseren door de adviescommissie.

Artikel 8 Doelmatigheid

1. Het subsidiebedrag moet aanvaardbaar zijn ten opzichte van wat daarmee bereikt wordt, dit ter beoordeling van het college.
2. Budgetten moeten efficiënt worden ingezet, bijvoorbeeld door de omvang van de energiebesparing of een mogelijke overlap van maatregelen.
3. Onderdeel van de toetsing is de prijs-kwaliteitsverhouding en een inzichtelijke en logische kostprijsopbouw van de maatregelen.

Artikel 9 (Financiële) draagkracht

Bij subsidieverlening wordt ervan uitgegaan dat pandeigenaren en ondernemers zelf ten minste 75% bijdragen in de totale kosten.

Artikel 10 Inpassing in bestaande kaders

1. Aanvragen moeten passen binnen de door de provincie Noord-Holland gestelde kaders in de in 2015 gewijzigde Uitvoeringsregeling subsidie Herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland 2014.
2. Aanvragen moeten passen binnen het kader van de WelstandNota voor bedrijventerreinen en binnen de doelstellingen van Upgrading Gooimeer Zuid of de Toekomstvisie Gooimeer Noord.

4 Procedure

Artikel 11 Subsidieaanvraag

1. Subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
2. Aanvragen kunnen worden ingediend in het tijdvak van 01-07-2017 tot 31-12-2018. Aanvragen die buiten dit tijdvak zijn ingediend worden afgewezen, tenzij het college een nieuw indieningstijdvak heeft opengesteld en bekendgemaakt en de aanvraag binnen dat tijdvak is ingediend.
3. De aanvraag om subsidie moet digitaal worden ingediend bij het college met gebruikmaking van een aanvraagformulier dat op de website van de gemeente Gooise Meren beschikbaar wordt gesteld.
4. De aanvraag moet worden ingediend alvorens men een aanvang heeft gemaakt met de uitvoering van de werkzaamheden.
5. Uit de aanvraag moet blijken hoe:
 - a. het aanzicht van het gebouw en de directe omgeving daarvan duurzaam verbetert door uitvoering van de ingreep; en/of
 - b. de milieubelasting dan wel het ruimtegebruik van het bedrijf duurzaam verbetert door uitvoering van de ingreep.
6. Bij de aanvraag dienen digitaal te worden ingediend de hieronder opgesomde gegevens:
 - a. Een offerte ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden die betrekking hebben op duurzaamheidsmaatregelen dan wel gevelrenovatie. Als de uitvoering opgesplitst is in meerdere deelprojecten, dient er per deelproject een offerte meegestuurd te worden.
 - b. Een gedetailleerde werkomschrijving of bestek van het plan;
 - c. Tekeningen en foto's van de bestaande situatie (verplicht) en tekeningen en/of foto's van te realiseren nieuwe toestand (optioneel);
 - d. Een ingevulde de-minimis verklaring indien de aanvrager in de afgelopen drie belastingjaren subsidie(s) of een andere vorm van overheidsbijdrage heeft ontvangen;
 - e. Schriftelijke volmacht indien men optreedt namens de eigenaar;
 - f. Schriftelijke aanwijzing penvoerderschap indien men optreedt namens meerdere eigenaren.

7. Indien niet alle gegevens zijn ingediend of er andere gegevens noodzakelijk worden geacht, stelt de adviescommissie de aanvrager in de gelegenheid alsnog de ontbrekende gegevens binnen een termijn van 2 weken in te dienen.
8. Wanneer de aanvrager verzuimt de in het zesde lid bedoelde gegevens te verstrekken of wanneer de verstrekte gegevens nog steeds niet aan de gestelde eisen voldoen, kan het College besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen. Dit besluit wordt aan de rechthebbende bekendgemaakt binnen vier weken nadat de aanvraag onvoldoende is aangevuld of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

Artikel 12 Uitvoering

De uitvoering mag niet eerder beginnen dan nadat het college het besluit tot de subsidieverlening – en voor zover voor de werkzaamheden een vergunning is vereist (bijvoorbeeld bouw-, reclame-, trottoirvergunning) de vereiste vergunning(en) – heeft afgegeven.

Artikel 13 Subsidieverlening

1. Het college, gelet op het advies van de adviescommissie, deelt uiterlijk 8 weken na ontvangst van de definitieve aanvraag de beslissing op de aanvraag schriftelijk mee aan de aanvrager. Deze termijn kan ten hoogste met 4 weken worden verlengd.
2. Indien subsidieverlening plaatsvindt wordt het geraamde bedrag gereserveerd.
3. Aan een verleningsbesluit worden in ieder geval de volgende voorschriften verbonden:
 - a. De aanvrager geeft het college, of een door het college aangewezen partij, toestemming om voor, tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden te controleren of de werkzaamheden conform aanvraag worden uitgevoerd. Daarmee wordt de door het college met controle belaste personen toegang verleend tot het betreffende pand en dienen op aanvraag alle noodzakelijke gegevens, bescheiden en tekeningen ter beschikking worden gesteld.
 - b. De aanvrager geeft het college, of een door het college aangewezen partij, toestemming maatregelen op enigerlei wijze te gebruiken voor publiciteitsdoeleinden.
 - c. De aanvrager gebruikt het logo / de naam van de provincie Noord-Holland en de gemeente Gooise Meren op eventuele bouwboarden en in communicatie over de uitvoering van het project en vermeldt dat de maatregelen tot stand komen met hulp van deze organisaties.
 - d. De uitvoering wordt binnen zes maanden na het besluit op de aanvraag afgerond, behoudens eventuele ontoerekenbare vertraging mits dit gemeld is bij het college.
 - e. Zonder toestemming van het college mag niet worden afgeweken van de ingediende aanvraag.

Artikel 14 Subsidievaststelling en betaling

1. Definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats binnen 6 weken na melding dat de volledige uitvoering van de ingreep waarvoor een bijdrage is toegekend, gereed is.
2. De gemeente Gooise Meren behoudt zich het recht voor de facturen en de staat van oplevering te controleren voor subsidievaststelling plaatsvindt.
3. Subsidie wordt uiterlijk binnen 4 weken na de subsidievaststelling betaald.

Artikel 15 Intrekking subsidie

De subsidiebeschikking kan door het college geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:

- a. Blijkt dat niet is voldaan aan de voorwaarden bij of krachtens nadere regeling;
- b. Een subsidie is toegekend of vastgesteld op grond van gegevens en gebleken is dat deze zodanig onjuist waren dat, ware de juiste gegevens bekend geweest, een andere beslissing zou zijn genomen;
- c. Niet binnen 12 maanden de werkzaamheden zijn afgerond of de subsidieontvanger meldt dat de werkzaamheden geen doorgang zullen vinden;
- d. Aanvrager op het moment van aanvraag dan wel op het moment waarop het college op de aanvraag beslist, in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert.

5 Slotbepalingen

Artikel 16 Hardheidsclausule

Indien toepassing van deze verordening zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard, kan het college afwijken van de bepalingen in deze verordening.

Artikel 17 Naam en inwerkingtreding

1. Deze nadere regeling treedt in werking een dag na publicatie.
2. Deze beleidsregel kan aangehaald worden als 'Nadere regeling Gooise Meren ter uitvoering van de provinciale HIRB-subsidie'.